



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ  
ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ವಿಧಾನ ಸಭೆ  
ಹತ್ತನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2016  
(2016ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-24)

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರವತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ದೀರ್ಘ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ), ದೀರ್ಘ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೊದಲನೇ ಕಂಡಿಕೆಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದ ವಸತಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲರಾದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಒತ್ತು ನೀಡಿ, ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸುಸ್ಥಿರ, ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಸರಸ್ನೇಹಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ತಂತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;"

3. 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (ಹೆಚ್) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಹೆಚ್-1) "ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಯೋಜನೆಗಳು" ಎಂದರೆ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆಗಳು."

(ii) (ಎನ್) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎನ್-1) "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗಳು" ಎಂದರೆ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತನ್ನು

ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ನಡುವೆ ಕರಾರಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಯ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆ"

4. 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

- (i) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-
- (ಎ) (ಬಿ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-  
 "(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;"
- (ಬಿ) (ಇ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-  
 "(ಇ) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;"
- (ಸಿ) (ಎಫ್) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-  
 "(ಎಫ್) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;"
- (ಡಿ) (ಹೆಚ್) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-  
 "(ಹೆಚ್-1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;  
 (ಹೆಚ್-2) ಮಂಡಲಿಯ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರು;  
 (ಹೆಚ್-3) ಮಂಡಲಿಯ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು;  
 (ಹೆಚ್-4) ಮಂಡಲಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;"
- (ಇ) (ಐ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-  
 "(ಐ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಮೂವರು ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು, ಇವರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಮಹಿಳೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು".

(ii) (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಭೂ ಆರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ, "ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 30)" ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಅವರಣ ಚಿಹ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಇತರ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ, ಅವು ಬರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, "ಇತರ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6. 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

- (i) "ಯಾರೇ ಇತರ ಸದಸ್ಯರು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಯಾವೊಬ್ಬ ಇತರ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು
- (ii) (ಸಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ, "ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

- (i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಸದಸ್ಯನ" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ "ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು
- (ii) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಸದಸ್ಯರು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

8. 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

- (i) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ "ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ, "ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (ii) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಒಬ್ಬ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ, "ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕನನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (iii) (7)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ, "ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕನು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಅಲ್ಪವಿರಾಮ ಚಿಹ್ನೆಯೊಡನೆ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

- (i) (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ, "ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ, "ಇನ್ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (ii) (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ, ಎರಡು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ "ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (iii) (ಬಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-  
"(ಸಿ) ಇನ್ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ರೂಪಾಯಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಅಂಥ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

10. 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"17. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.-ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆವರಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು

ಹಸ್ತಾಂತರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು."

11. 19ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 19ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ (iii)ನೇ ಖಂಡವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

12. 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 20ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"20. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ಟಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ತನಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ಟನ್ನು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು."

13. 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ,-

(i) 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ, "ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ, "ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಬರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೆಲ್ಲ "ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(iii) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, (ಸಿ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಸಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ."

14. 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 26ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಬರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, "ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ, "ಅಥವಾ ತಿರುವು ನಾಲೆಯನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16. 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಬರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೆಲ್ಲಾ "ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17. 32ಎ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 32ಎ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ "1985ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 20ರ" ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳಿಗೆ "1993ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14ರ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(1) ಯಾವುದೇ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಗಮ, ನಗರ ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್, ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೆ, 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಪೌರ ನಿಗಮ, ನಗರ ಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22) ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ನಿಗಮದ ಕಮೀಷನರ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಮಂಡಲಿಯು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಂದ ಅಥವಾ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಂಡಲಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು "

18. 33ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿಯೋಜನೆ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 33ನೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"33. ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಕ್ಕೆ ಗುರಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಇನ್ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೌಲ್ಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಹತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖರೀದಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಪಾಲು (sharing) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಲ್ಲಿ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 30) ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಾರಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಆಜ್ಞಾನೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಂಥ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಜಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು, ಚರಂಡಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.”

19. 52ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 52ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, (1)ನೇ ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಒಂದು ಲಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20. 64ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 64ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಭೂ ಆಜ್ಞಾನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ಕ್ಕೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಿಗೆ, "ಭೂ ಆಜ್ಞಾನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ಕ್ಕೆ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ, ಸಂಖ್ಯೆ 30)" ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಅವರಣ ಚಿಹ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21. 76ಎ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣದ ಸೇರ್ಪಡೆ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 76ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"76ಎ. ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಮಂಡಲಿಯು, ಅಂಥ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ತರುವಾಯ,-

(i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ; ಅಥವಾ

(ii) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ; ಅಥವಾ

(iii) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿದ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಂತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ, ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ

- ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು ಅಥವಾ ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು”

### ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10)ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದರೆ:-

1. ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸುವುದು;
2. ಮಂಡಲಿಯು ತಾನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಚಾರ್ಜುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು;
3. "ಭೂ ಆರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರ" ಬದಲಿಗೆ "ಭೂ ಆರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸುವುದು;
4. "ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ" ಪದಗಳಿಗೆ "ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ" ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸುವುದು;
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು;
6. ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಎರಡು ನೂರು ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು;
7. ಮಂಡಲಿಯು ತಾನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ ನಿಖಾಯ, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು; ಮತ್ತು
8. ಕೆಲವು ಅನುಷಂಗಿಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

## ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಖಂಡ 3	<p>(1) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (ಎಚ್-1) ಖಂಡವು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(2) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (ಎನ್-1) ಖಂಡವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ನಡುವೆ ಕರಾರಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 9	<p>15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (ಒ) ಖಂಡವು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 10	<p>ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣವು ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 18	<p>ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ 33ನೇ ಪ್ರಕರಣದ,-</p> <p>(ಎ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವು,-</p> <p>(i) ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಂಡಲಿಯು ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಬಹುದಾದುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;</p> <p>(ii) ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ, ಎರಡು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಅಥವಾ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯು ಒಳಗೊಂಡಂಥ ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯ ರೀತಿಯನ್ನು,-</p>

ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಖಂಡ 3	<p>(1) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (ಎಚ್-1) ಖಂಡವು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(2) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (ಎನ್-1) ಖಂಡವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರ ಮತ್ತು ಮಂಡಲಿಯ ನಡುವೆ ಕರಾರಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 9	<p>15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ (ಸಿ) ಖಂಡವು, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 10	<p>ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣವು ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲಿಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿಯೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 18	<p>ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ 33ನೇ ಪ್ರಕರಣದ,-</p> <p>(ಎ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವು,-</p> <p>(i) ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಂಡಲಿಯು ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಬಹುದಾದುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;</p> <p>(ii) ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ, ಎರಡು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಅಥವಾ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯು ಒಳಗೊಂಡಂಥ ಯೋಜನೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯ ರೀತಿಯನ್ನು,-</p>

	<p>-ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(ಬಿ) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವು, ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಜಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು, ಚರಂಡಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಸ್ಥಾವರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಆರ್ಜಿಸಿದ ಭೂಮಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಹಂಚಿಕೆಯ ವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
ಖಂಡ 21	<p>ಸೇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ 76ಎ ಪ್ರಕರಣವು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟಾರ್ ಹಂಚಿಕೆಯ ಯಾವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆ.

ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ  
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಎಸ್. ಮೂರ್ತಿ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ)  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

## ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10)

## ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ

XX

XX

XX

ವಸತಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಮತ್ತು ವಸತಿಯ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿನಿಯಮ.

ವಸತಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಮತ್ತು ವಸತಿಯ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದಂಥ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ವಿಹಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇತರ ಕೆಲವು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಭಾರತದ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಹದಿಮೂರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:-

XX

XX

XX

3. ಮಂಡಲಿಯ ರಚನೆ.-

XX

XX

XX

(2) ಮಂಡಲಿಯು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:- XX XX

XX

(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಭಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;

XX

XX

XX

(ಇ) ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ;

(ಎಫ್) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸೇನಾ ನಿಗಮ;

XX

XX

XX

(ಐ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ಐದು ಮಂದಿ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರು, 2[ಆ ಪೈಕಿ ಇಬ್ಬರು ಮಹಿಳೆಯರು ಇರತಕ್ಕದ್ದು; XX XX XX

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಭೂ ಆರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

6. ಪದಾವಧಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು.- (1) ಅಧ್ಯಕ್ಷನು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಷ್ಟಪರ್ಯಂತ ಪದಧಾರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

7. ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ ತೆರವಾಗುವುದು.- ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರ ಸದಸ್ಯರು,- XX XX

XX

(೨) ಮಂಡಲಿಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಂಡಲಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಮೂರು ನಿರಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಗೈರುಹಾಜರಾದರೆ,

-ಅವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದು ನಿಂತುಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

8. ಖಾಲಿಸ್ಥಾನವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಭರ್ತಿಮಾಡುವುದು.- (1) ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯನ ಪದದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿಸ್ಥಾನವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಭರ್ತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿರುವ ಸದಸ್ಯರು, ಸ್ಥಾನವು ಹಾಗೆ ಖಾಲಿ ಇರುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾನವು ಖಾಲಿಯಾಗಿರದಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

XX

XX

XX

10. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ನೇಮಕಾತಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಧಿಕಾರಗಳು.-

XX

XX

XX

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಲಿಗೆ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪೈಕಿಯಿಂದ ಒಬ್ಬ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನ್ನು ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನು ನೇಮಕಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. XX XX XX

(7) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು, ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಡಲಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 10ಎ. ಮಂಡಲಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

XX

XX

XX

15. ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.- (1) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕರಾರನ್ನು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರನು ಮಂಡಲಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು,-

(ಎ) ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಬಿ) (i) ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು (ಎ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ii) ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಅಂದಾಜನ್ನು ಅಥವಾ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು (ಎ) ಖಂಡಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಮೊದಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

XX

XX

XX

17. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮಂಡಲಿಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುವುದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ

ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಂಡಲಿಯು, ತಾನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾದಂಥ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ವಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

XX

XX

XX

19. ವಾರ್ಷಿಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಬಜೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.- (1) ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮೊದಲನೇ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಮಂಡಲಿಯು,-

(i) ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು,

(ii) ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಬಜೆಟ್ಟನ್ನು,

(iii) ಈಗಾಗಲೇ ನಿಯೋಜಿತರಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು

- ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

20. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಬಜೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರ ಇವುಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ತನಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಬಜೆಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿವರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.

XX

XX

XX

25. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಲಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು.- (1) (ಎ) ಒಂದು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಗರ ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಪುರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಪುರಸಭೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಪುರಸಭೆಯ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಗಳಿಗೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಯ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಯ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸೇರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ

- ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಯು, ಚೌಕವು ಅಥವಾ ಇತರ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ,

ಮಂಡಲಿಯು ತದನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಆ ನಿಗಮ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಗೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಥವಾ 3[ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

26. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ.- (1) 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನು 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬೀದಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳವಾಗಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ನಿಹಿತಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ತನ್ನಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಮಂಡಲಿಯಿಂದ ಪೌರ ನಿಗಮಕ್ಕೆ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಗೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) 25ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರದಿದ್ದರೆ ಮಂಡಲಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪೌರ ನಿಗಮಕ್ಕೆ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಗೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ, ಅಂಥ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಲಿಯು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಮಂಡಲಿಯು, ಆ ಜಮೀನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪೌರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ನಿಹಿತವಾಗದ ಹಾಗೆ ಆ ಘೋಷಣೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅದನ್ನು ತನ್ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ವಿಲೆ ಮಾಡಿದರೆ ಆ ಮಂಡಲಿಯು ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಆ ಪೌರ ನಿಗಮಕ್ಕೆ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿಗೆ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯಕ್ಕೆ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಗೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

27. ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ತಿರುಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಲು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ತನ್ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ತಿರುಗಿಸಬಹುದು, ಮಾರ್ಗಪಲ್ಲಟಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮುಚ್ಚಬಹುದು.

XX

XX

XX

29. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಡಲಿಯು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಬೀದಿಗಳು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಿದ ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳವು ಪೌರ

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪುರಸಭಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ, ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ ಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗುವುದು.-

XX

XX

XX

32ಎ. ಮಂಡಲಿಯು ಮತ್ತು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಯುಕ್ತರು 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 22, 1977ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14ರ ಮತ್ತು 1985ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 20ರ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮತ್ತು ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು,-

(i) 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ, 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ, 1983ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ತುಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗಮವು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಸ್ಥಾಯೀ ಸಮಿತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುವಂಥ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು; ಮತ್ತು

(ii) ನಿಗಮದ ಕಮೀಷನರ್, ಪುರಸಭಾ ಕಮೀಷನರ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಕಮೀಷನರ್ ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು - ಘೋಷಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶವು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ನಗರದ ಅಥವಾ ನಗರ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಯ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

33. ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಮಂಡಲಿಯು, ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಓತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಆವನಿಂದ ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಆವನ್ನು ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಕ್ಕೆ ಗುರಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಒಡೆಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಅಥವಾ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಮಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮೊದಲೇ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.



(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ ಭೂ ಆರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆರ್ಜಿಸಲು ಸಹ ಮಂಡಲಿಯು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಆರ್ಜನೆಯು ಭೂ ಆರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಆರ್ಜನೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

52. ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ, ಇತ್ಯಾದಿ.- (1) ಅತಿ ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿವೆ ಎಂದು ಮಂಡಲಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಅದರ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೂರಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 23ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಮಾರ್ಪಾಟಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿರದಿದ್ದರೂ, ಮಂಡಲಿಯು ಆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

(3) ಮಂಡಲಿಯು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಬಜೆಟ್‌ನೊಳಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಉಪ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಉಪ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಸಣ್ಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರದ ವಿನಿಯೋಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗಗಳ ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

XX

XX

XX

64. ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಹಾರ.- 63ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಲಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದರೂ ಹಾಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಂಥ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರವು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿಹಾಕಿದ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY  
FOURTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY  
TENTH SESSION

**THE KARNATAKA HOUSING BOARD (AMENDMENT) BILL, 2016**

(L.A. Bill No. 24 of 2016)

A Bill further to amend the Karnataka Housing Board Act, 1962.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Housing Board Act, 1962 (Karnataka Act 10 of 1963) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the sixty-seventh year of the Republic of India as follows:-

**1. Short title and commencement.-** (1) This Act may be called the Karnataka Housing Board (Amendment) Act, 2016.

(2) It shall come into force at once.

**2. Amendment of long title and preamble.-** In the Karnataka Housing Board Act, 1962 (Karnataka Act 10 of 1963), (hereinafter referred to as the Principal Act), for the long title and first paragraph of the preamble, the following shall be substituted, namely:-

“An Act to provide for quality and affordable housing accommodation to all sections of the society.

Whereas it is expedient to provide for quality and affordable housing accommodation to all sections of the society with special emphasis to economically weaker sections and to adopt sustainable, equitable and eco-friendly design and construction techniques and with that object in view it is necessary to establish a Board for the State of Karnataka and to make certain other provisions;

**3. Amendment of section 2.-** In section 2 of the principal Act,-

- (i) after clause (h), the following shall be inserted, namely:-  
“(h-1) "Joint Venture Projects" means, projects taken up by Local bodies or Private parties and the Board jointly, subject to such terms and conditions as may be prescribed.”
- (ii) after clause (n), the following shall be inserted, namely:-  
“(n-1) "Public Private Partnership projects" means a project on a specific term of contract between a private party and the Board for providing a public asset or service subject to such norms as may be prescribed.”

**4. Amendment of section 3.-** In section 3 of the principal Act,-

(i) in sub-section (2),-

(a) for clause (b), the following shall be substituted, namely:-

“(b) the Additional Chief Secretary or the Principal Secretary or the Secretary to Government as the case may be Housing Department, Government of Karnataka;”

(b) for clause (e), the following shall be substituted, namely:-

“(e) the Director of Town and Country Planning, Government of Karnataka,”

(c) for clause (f), the following shall be substituted, namely:-

“(f) the Additional Chief Secretary or the Principal Secretary or the Secretary to Government as the case may be, Energy Department, Government of Karnataka;”

(d) after clause (h), the following shall be inserted, namely:-

“(h-1) the Additional Chief Secretary or the Principal Secretary or the Secretary to Government as the case may be Urban Development Department, Government of Karnataka;

(h-2) the Chief engineer of the Board;

(h-3) the Additional Director of Town and Country Planning of the Board;

(h-4) the Secretary of the Board who shall be the member Secretary;”.

(e) for clause (i), the following shall be substituted, namely:-

“(i) three non-official members appointed by the State Government of which one shall be woman”.

(ii) in sub-section (4), for the words and figures “the land acquisition Act, 1894”, the words, figures and brackets “the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013)” shall be substituted.

**5. Amendment of section 6.-** In section 6 of the principal Act, for the words, “other member” wherever they occur, the words “other non-official member” shall be substituted.

**6. Amendment of section 7.-** In section 7 of the principal Act,-

(i) for the words, “other member” the words “other non-official member” shall be substituted; and

(ii) in clause (c), for the words, “a member” the words “non-official member” shall be substituted.

**7. Amendment of section 8.-** In section 8 of the principal Act,-

(i) in sub-section (1), for the words, “a member” the words “non-official member” shall be substituted; and

- (ii) in sub-section (2), for the word, "members" the words "non-official members" shall be substituted.

**8. Amendment of section 10.-** In section 10 of the principal Act,-

- (i) in the heading, after the words "Chief Engineer", the words "the Additional Director of Town and Country Planning" shall be inserted;
- (ii) in sub-section (2), after the words "the Chief Engineer", the words "the Additional Director of Town and Country Planning" shall be inserted;
- (iii) in sub-section (7), after the words "the Chief Engineer" the comma and words ",the Additional Director of Town and Country Planning" shall be inserted.

**9. Amendment of section 15.-** In section 15 of the principal Act, in sub-section (1),-

- (i) in clause (a), for the words "rupees fifty lakhs", the words "rupees two hundred and fifty lakhs" shall be substituted;
- (ii) in clause (b), for the words "rupees ten lakhs", occurring in two places the words "rupees fifty lakhs" shall be substituted;
- (iii) after clause (b), the following shall be inserted, namely:-

"(c) No joint venture or public private partnership arrangement involving an estimated cost of rupees two hundred and fifty lakhs and more shall be made without the previous sanction of the State Government, subject to such terms and conditions as may be prescribed of such joint venture or public private partnership as the case may be."

**10. Substitution of section 17.-** For section 17 of the principal Act, the following shall be substituted, namely:-

**"17. Duty of the Board to undertake housing schemes, land development schemes, infrastructure development, building construction schemes, schemes under joint venture or public private partnership.-** Subject to the provisions of this Act and the rules made in this behalf and control of the State Government, the Board may incur expenditure and undertake works in any area for the framing and execution of such housing schemes, land development schemes, infrastructure development, construction and disposal of the commercial premises and building construction schemes as it may consider necessary or as may be entrusted to it by the State Government or Government undertakings or under joint venture or public private partnership arrangements subject to such conditions as may be prescribed."

**11. Amendment of section 19.-** In section 19 of the Principal Act, in sub-section (1), clause (iii) shall be omitted.

**12. Substitution of section 20.-** For section 20 of the Principal Act, the following shall be substituted, namely:-

**“20. Sanction to programme and budget.-** The State Government may sanction the programme and the budget forwarded to it with such modifications as it deems fit.”

**13. Amendment of section 25.-** In the principal Act,-

- (i) in the heading to section 25, for the words “or a mandal panchayat”, the words “or a Grama panchayat” shall be substituted;
- (ii) in section 25, for the words “town board, sanitary board or the mandal panchayath” wherever they occur the words, “ town panchayat or the Grama panchayat” shall respectively be substituted;
- (iii) in sub-section (1), for clause (c), the following shall be substituted, namely:-

“(c) is situated in any area included within the jurisdiction of a town panchayat or grama panchayat constituted under the Karnataka Municipalities Act, 1964 or the Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993 and is vested in such town panchayat or Grama panchayat”

**14. Amendment of section 26.-** In section 26 of the principal Act, for the words “town board, sanitary board or the mandal panchayat” wherever they occurs, the words, “town panchayat or the Grama panchayat” shall be substituted.

**15. Amendment of section 27.-** In section 27 of the principal Act, in the heading and in sub-section (1), after the words, “public street”, the words “or divert nala” shall be inserted.

**16. Amendment of section 29.-** In section 29 of the principal Act, in the heading and in the section, for the words, “town board, sanitary board or mandal panchayath” wherever they occur, the words “ town panchayat or Grama panchayat” shall respectively be substituted.

**17. Amendment of section 32A.-** In section 32A of the principal Act,-

- (i) in the heading, for the figures and the word “20 of 1985”, the figures and the word “14 of 1993” shall be substituted;
- (ii) for sub-section (1), the following shall be substituted, namely:-

“(1) After the completion of any housing scheme or land development scheme till the layout is handed over to the concerned Corporation, City Municipal Council, Town Municipal Council, Town Panchayat or a Grama panchayat, as the case may be, under section 29,-

- (a) the powers and functions of the Municipal Corporation, City Municipal Council, Town Municipal Council, Town Panchayat or a Grama panchayat or standing committee by whatever name called, under the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act No. 22 of 1964) or the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977) or the words the Karnataka Gram Swaraj

and Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act 14 of 1993) shall be exercised by the Board; and

- (b) the powers and functions of the Commissioner of Corporation, Chief Officer of the Municipal Council, town panchayat or Panchayat Development Officer or the Secretary of the Grama Panchayat as the case may be shall be, exercised and discharged by the Housing Commissioner.
- (c) The Board shall collect the maintenance and other charges from the allottees or purchasers till handing over of layout to the local authority after the completion of housing scheme or land development scheme. The maintenance and other charges shall be such as may be decided by the Board."

**18. Substitution of section 33.-** For section 33 of the principal Act, the following shall be substituted, namely:-

**"33. Power to purchase land, lease, exchange or procuring by agreement.-** (1) The Board may enter into an agreement for purchase of the Land from any person or take on lease or exchange any land required for the purposes of a housing scheme or land development scheme or any interest in such land or for compensating the owners of any such right in respect of any deprivation or interference therewith subject to such terms and conditions as may be prescribed.

Provided that Subject to such rules, as may be prescribed, the previous approval of the State Government is necessary in case of purchase or exchange or sharing basis of land in lieu of compensation in respect of project involving land worth more than rupees two hundred and fifty lakhs or lease for more than ten years.

(2) The Board may take steps for compulsory acquisition of any land or any interest therein through the State Government required for the execution of a housing scheme or land development scheme in accordance with the procedure provided in the Right to fair compensation and transparency in land acquisition, rehabilitation and resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

(3) The Board may procure land by purchase or exchange or sharing of land in lieu of compensation subject to such rules as may be prescribed provide link roads, for water resources, sewage treatment plants, providing infrastructure like roads, power, water civic amenities in the execution of a housing scheme or land development scheme, construction projects and urban infrastructure purposes even when such procurement is on behalf of Government agencies."

**19. Amendment of section 52.-** In section 52 of the principal Act, in sub-section (1) and (3), for the words "one lakhs" the words "fifty lakhs" shall respectively be substituted.

**20. Amendment of section 64.-** In section 64 of the principal Act, for the words and figures " the Land Acquisition Act, 1894" the words, figures and brackets " the Right to fair compensation and transparency in land

acquisition, rehabilitation and resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013)" shall be substituted.

**21. Insertion of new section 76A.-** After section 76 of the principal Act, the following shall be inserted, namely:-

**"76A. Power of the Board to make bulk allotment.-** Notwithstanding anything contained in this Act or land development scheme sanctioned under this Act, the Board may, subject to such restrictions, conditions and after limitation as may be prescribed, make bulk allotment with prior approval of the Government by sale, lease or otherwise of sites developed, houses or flats constructed by it or belonging to it or vested in it or acquired by it for the purpose of any development scheme,-

- (i) to the State Government; or
- (ii) to the Central Government; or
- (iii) to any corporation, body or organization owned or controlled by the central Government or State Government."

**STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**

It is considered necessary to amend Karnataka Housing Board Act, 1962(Karnataka Act 10 of 1963)to,-

1. reconstitute the Board;
2. empowers the Board to discharge Local Authority functions till handing over of the layout developed by it and to collect maintenance and other charges in such lay-out;
3. substitute the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 instead of Land Acquisition Act, 1894;
4. substitute the words "Town Board, Sanitary Board and Mandal Panchayat" with the words "Town Panchayats and Gram Panchayat;"
5. empower the Board to take up public private partnership Housing Schemes;
6. enhance the powers of the Board to take up projects from fifty lakhs to two hundred and fifty lakhs;
7. empower the Board for making bulk allotment of houses, sites or flats developed by it to the State Government, Central Government, any Corporation, Body, organisation owned or controlled by the State Government or Central Government; and
8. Certain consequential or incidental amendments are also made.

Hence the Bill.



**FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

## MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

Clause-3	<p>(1) Clause (h-1) proposed to be inserted in section 2, empowers the State Government to prescribe by rules the terms and conditions for joint venture projects</p> <p>(2) Clause (n-1) proposed to be inserted in section 2, empowers the State Government to prescribe by rules the norms for contract between private party and the Board for Public Private Partnership projects.</p>
Clause-9	<p>Clause (C) propose to be inserted in sub-section (1) of section 15, empowers the State Government to prescribe by rules the terms and conditions for estimated cost of joint venture or public private partnership arrangements.</p>
Clause-10	<p>Section 17 proposed to be substituted empowers the State Government to prescribe by rules the conditions joint venture or public private partnership arrangements to be taken up by the Board.</p>
Clause-18	<p>Section 33 proposed to be substituted,-</p> <p>(a) sub-section (1) empowers the State Government to prescribe by rules,-</p> <p>(i) The terms and conditions subject to which the Board may purchase land, lease, exchange or procure by agreement for housing scheme or land development scheme or for compensating the owners any such right in respect of any deprivation.</p> <p>(ii) In the proviso, the manner for previous approval of the State Government in case of purchase or exchange or sharing basis of land in lieu of compensation in respect of project involving land worth more than rupees two hundred and fifty lakhs or lease for more than ten years.</p>

	(b) Sub-section (3) empowers the State Government to make rules regarding the manner of sharing of land in lieu of compensation for procured land or by purchase or exchange or sharing of land to provide link roads, for water resources, sewage treatment plants and other schemes.
Clause-21	Section 76A proposed to be inserted empowers the State Government to make rules regarding restrictions, conditions and limitation subject to which bulk allotment or to be made by the Board with prior approval of the Government.

The Proposed delegation of legislative power is normal in character.

**Siddaramaiah**  
Chief Minister

**S.Murthy**  
Secretary (I/C)  
Karnataka Legislative Assembly

## ANNEXURE

**EXTRACT FROM THE KARNATAKA HOUSING BOARD ACT, 1962  
(KARNATAKA ACT 10 OF 1963)**

XX

XX

XX

**An Act to provide for measures to be taken to deal with and satisfy the need of housing accommodation.**

WHEREAS it is expedient to take such measures, to make such schemes and to carry out such works as are necessary for the purpose of dealing with and satisfying the need of housing accommodation and with that object in view it is necessary to establish a Board for the State of Karnataka and to make certain other provisions;

BE it enacted by the Karnataka State Legislature in the Thirteenth Year of the Republic of India as follows:—

XX

XX

XX

**3. Constitution of the Board.—** XX XX XX

(2) The Board shall consist of the following members, namely:— XX  
XX XX

(b) the Secretary to Government, in charge of Housing, Government of Karnataka;

XX XX XX

(e) the Director of Town Planning, Government of Karnataka;

(f) Chairman and Managing Director, Karnataka Land Army Corporation;

XX XX XX

(i) five non-official members appointed by the State Government of which two shall

be women. XX XX XX

(4) For the purpose of this Act and the Land Acquisition Act, 1894, the Board shall be deemed to be a local authority.

XX

XX

XX

**6. Term of office and conditions of service.—**(1) The Chairman and every other member shall hold office during the pleasure of the State Government.

XX

XX

XX

**7. Vacancy of a member.**—If the Chairman or any other member,-  
XX XX XX

(c) is absent without the permission of the Board from all the meetings of the Board for three successive ordinary meetings, he shall cease to be the Chairman or a member.

XX

XX

XX

**8. Vacancy to be filled as early as practicable.**—(1) Any vacancy in the office of the Chairman or of a member shall be filled in as early as practicable.

(2) Notwithstanding anything contained in this Act, the continuing members may during such vacancy act, as if no vacancy had occurred.

XX

XX

XX

**10. Appointment and powers of Housing Commissioner, Chief Engineer and Secretary.**—

XX XX XX

(2) The State Government shall from among its officers appoint a Chief Engineer and a Secretary to the Board. XX XX XX

(7) The Chief Engineer and the Secretary shall exercise such powers and perform such functions as the Board may, subject to any general or special order of the State Government specify from time to time.

XX

XX

XX

**15. Execution of contracts.**—(1) Every contract shall be made on behalf of the Board by the Housing Commissioner

Provided that,-

(a) no contract involving an expenditure of rupees fifty lakhs and more shall be made without the previous sanction of the State Government.

(b)(i) no contract involving an expenditure of rupees ten lakhs and more shall, subject to clause (a), be made without the previous sanction of the Board.

(ii) no estimate or tender involving an expenditure of rupees ten lakhs and more shall, subject to clause (a), be sanctioned or accepted without the previous sanction of the Board.

XX

XX

XX

**17. Duty of Board to undertake housing schemes and land development schemes .**—Subject to the provisions of this Act and subject to the control of the State Government, the Board may incur expenditure and undertake works in any area for the framing and execution of such housing schemes and land development schemes as it may consider necessary from time to time, or as may be entrusted to it by the State Government.

XX

XX

XX

**19. Preparation and submission of annual housing programme and land development programme, budget and establishment schedule.**—(1) Before the first day of December in each year, the Board shall prepare and forward,—

(i) a programme,

(ii) a budget for the next year,

(iii) a schedule of the staff of officers and servants already employed and to be employed during the next year,

to the State Government in such form as may be prescribed.

XX

XX

XX

**20. Sanction to programme, budget and establishment schedule.**—The State Government may sanction the programme, the budget and the schedule of the staff of officers and servants forwarded to it with such modifications as it deems fit.

XX

XX

XX

**25. Transfer to the Board for purposes of housing scheme or land development scheme of land vested in a corporation, a municipal council or a mandal panchayat.**— (1) Whenever any street, square or other land, or any part thereof, which,— (a) is situated in a City and is vested in the municipal corporation of such City, or

(b) is situated in any part of a municipality constituted under any law relating to municipalities and is vested in the municipal council, municipal committee or other municipal body of that municipality, or

(c) is situated in any area included within the jurisdiction of a town board, sanitary board or mandal panchayat constituted under any law relating to town boards, sanitary boards or mandal panchayats and is vested in such town board, sanitary board or the mandal panchayat is within the area included in the programme sanctioned by the State Government and is required for the purposes of such housing scheme or land development scheme, the Board shall give notice accordingly to the corporation, municipal council, municipal committee or municipal body, town board, sanitary board or the mandal panchayat as the case may be.

XX

XX

XX

**26. Compensation in respect of land vested in the Board.**—(1) Where any land vests in the Board under the provisions of section 25 and the Board makes a declaration that such land shall be retained by the Board only until it reverts in the corporation, the municipal council, municipal committee, or municipal body, the town board, sanitary board, or the mandal panchayat, as the case may be, as part of a street or an open space under section 29, no compensation shall be payable by the Board to the corporation, the municipal council, municipal committee, or municipal body, the town board, sanitary board, or the mandal panchayat in respect of that land.

(2) Where any land vests in the Board under section 25 and no declaration is made under sub-section (1) in respect of the land, the Board shall pay to the corporation, the municipal council, municipal committee or municipal body, town board, sanitary board, or mandal panchayat as the case may be, as compensation, a sum equal to the value of such land.

(3) If, in any case where the Board has made a declaration in respect of any land under sub-section (1), the Board retains or disposes of the land contrary to the terms of the declaration so that the land does not revert in the corporation, the municipal council, municipal committee or municipal body, the town board, sanitary board, or mandal panchayat as the case may be, the Board shall pay to the corporation, the municipal council, municipal committee or municipal body, the town board, sanitary board, or the mandal panchayat compensation in respect of such land in accordance with the provisions of sub-section (2).

**27. Power of Board to turn or close public street vested in it.—**(1) The Board may turn, divert, discontinue the public use of, or permanently close, any public street vested in it or any part thereof.

XX

XX

XX

29. Vesting in the corporation, municipal council, municipal committee or other municipal body, town board, sanitary board or mandal panchayat of streets laid out or altered and open space provided by the Board under housing scheme or land development scheme.— (1) Whenever the State Government is satisfied,—

XX

XX

XX

**32A. Board and the Housing Commissioner to exercise powers and functions under the Karnataka Acts 22 of 1964, 14 of 1977 and 20 of 1985.—**(1) In any area or part thereof to which this Act applies, the State Government may, by notification, declare that from such date and for such period as may be specified therein and subject to such restrictions and modifications, if any, as may be specified in the notification,—

(i) the power and functions of the Corporation, Municipal Council or a Mandal Panchayat or a standing committee thereof, under the Karnataka Municipalities Act, 1964, Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and the Karnataka Zilla Parishads, Taluk Panchayat Samithis, Mandal Panchayats and Nyaya Panchayats Act, 1983, shall be exercised and discharged by the Board; and

(ii) The powers and functions of the Commissioner of the Corporation, the Municipal Commissioner, Chief Officer of the Municipal Council or the Secretary of the Mandal Panchayat, as the case may be, shall be exercised and discharged by the Housing Commissioner; Provided that the Corporation, the Municipal Council or the Mandal Panchayat concerned shall be consulted before the making of such declaration, if such area or part thereof lies within the limits of a city, a city or a town municipality or a mandal.

XX

XX

XX

**33. Power to purchase or lease by agreement.**—(1) The Board may enter into an agreement with any person for the acquisition from him by purchase, lease or exchange, of any land which is needed for the purposes of a housing scheme or land development scheme or any interest in such land or for compensating the owners of any such right in respect of any deprivation thereof or interference therewith: Provided that the previous approval of the State Government shall be obtained in case of purchase or exchange involving land worth more than rupees ten lakhs or lease for more than five years.

(2) The Board may also take steps for the compulsory acquisition of any land or any interest therein required for the execution of a housing scheme or land development scheme in the manner provided in the Land Acquisition Act, 1894, as modified by this Act and the acquisition of any land or any interest therein for the purposes of this Act shall be deemed to be acquisition for a public purpose within the meaning of the Land Acquisition Act, 1894.

XX

XX

XX

**52. Expenditure in case of urgency, etc.**—(1) Where in the opinion of the Board circumstances of extreme urgency have arisen, it shall be lawful for the Board to make for the purposes of this Act in any year, expenditure not exceeding [rupees one lakh , notwithstanding the fact that such expenditure has not been included in its annual programme or supplementary programme sanctioned by the State Government or the variation of the programme made under section 23.

(3) The Board may, within the budget sanctioned by the State Government, approve appropriations not exceeding rupees one lakh from one sub-head to another and from one minor head to another under the same major head and submit a statement of such reappropriations to the State Government.

XX

XX

XX

**64. Compensation for house unfit for human habitation.**—Where any land is acquired by the Board under sub-section (1) of section 63, the compensation payable in respect thereof shall be determined in accordance with the Land Acquisition Act, 1894, subject to the condition that the compensation to be paid for a house unfit for human habitation and not capable at reasonable expense of being rendered so fit, shall be the value of the land as a site cleared of the building.

XX

XX

XX